



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 160/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, respectiv însușirea documentației de alipire a trei parcele de teren identificate prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, în suprafață de 6 mp, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 în suprafață de 81 mp și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2, în suprafață de 721mp și intrarea în indiviziune

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 145/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 145/2024;
- Raportul de specialitate nr.456/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803 respectiv însușirea documentatiei de alipire a terenului în suprafață totală de 808 mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17 și intrarea în indiviziune,
- Adresa nr. 54395/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 12571/08.03.2024 prin care numita, în calitate de administrator al SC ILIES GD&CO SRL , solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al terenului în suprafață de 6 mp precum și însușirea documentatiei de alipire a terenului în suprafață totală de 808 mp, identificat prin C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, CF 134385 Baia Mare, nr. topo 2708/676/1 și CF 129401 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/2 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17 și intrarea în indiviziune,
- Certificatul de Urbanism nr. 1421/16.11.2023, favorabil pentru însușirea documentație cadastrală, parcelare teren idntificat prin CF nr. 134392, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și alipire 3 imobile identificate prin CF nr. 134385, CF nr. 129401 și CF nr. 134392 Baia Mare,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Cartea Funciara nr.134392 Baia Mare,
- Cartea Funciara nr.134385 Baia Mare,
- Cartea Funciara nr. 129401 Baia Mare,
- Autorizatia de construire nr. 713/8089/14.10.1998,
- Autorizatia de construire nr. 520/13.07.2007,
- Proces Verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3390/08.12.2023,
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare,

Având în vedere :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 455/2024 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. 426/2024 conform căreia Comisia locala de fond funciar Baia Mare nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin în C.F. 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 134392 Baia Mare, nr. topo 2708/803.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală–Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren situate în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, identificate prin:

- CF 129401 Baia Mare, nr. topo. 2708/577/2/2 în suprafață de 721mp
- CF 134385 Baia Mare, nr. topo. 2708/676/1 în suprafață de 81 mp
- CF 134392 Baia Mare, nr. topo. 2708/803 în suprafață de 6 mp,

Parcela rezultata având 808 mp, în vederea atribuirii de nr. cadastral.

Art.3 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren 6/808 și SC ILIES GD&CO SRL, cu cota de 802/808, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea actului autentic de alipire și intrare in indiviziune, cu privire la terenurile identificate prin documentatia prevăzută în Anexa1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de catre SC ILIES GD&CO SRL.

Art.6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 2, în vederea alipirii și atribuirii de nr. cadastral.

Art.7 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poziția nr. 909 în Anexa la HCL 295/2021, se va modifica cu datele terenului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-